-2-

PROJEKT ROZDĚLENÍ

společností

ESOX, spol. s r.o.,

IČO: 005 58 010,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 143 u Krajského soudu v Brně,

a

ESOX-Zakládání staveb s.r.o.,

IČO: 241 05 627,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 149318 u Krajského soudu v Brně,

a

Dům Horova 60, s.r.o.,

IČO: 109 33 425,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 123691 u Krajského soudu v Brně,

a

ESOX Development s.r.o.,

IČO: 139 99 141,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 125950 u Krajského soudu v Brně,

a

ESOX DPHK s.r.o.,

IČO: 139 98 951,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 125951 u Krajského soudu v Brně,

a

ESOX DPNV s.r.o.,

IČO: 139 98 595,
se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, Česká republika,
zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 125949 u Krajského soudu v Brně,

vyhotovený v souladu s § 250 ve spojení s § 280 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“ nebo „**PřemZ**“).

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

(„Projekt")

PREAMBULE

Na základě tohoto Projektu dojde k rozdělení společnosti ESOX, spol. s r.o., formou odštěpení sloučením se společnostmi ESOX-Zakládání staveb s.r.o., Dům Horova 60, s.r.o., ESOX Development s.r.o., ESOX DPHK s.r.o., a ESOX DPNV s.r.o. Tyto společnosti jakožto společnosti zúčastněné na přeměně jsou identifikovány níže v článku 1.1 tohoto Projektu.

Společnost ESOX, spol. s r.o. se rozděluje odštěpením, aniž by zanikala, a vybrané části jejího jmění v rozsahu určeném tímto Projektem přejdou v souladu s ustanovením § 243 odst. 1 písm. b) bod 2. Zákona o přeměnách a dle ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na nástupnické společnosti.

S ohledem na výše uvedené vyhotovily rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti Projekt v následujícím znění:

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI – § 250 odst. 1 písm. a) PřemZ

1.1. Společnostmi zúčastněnými na výše popsaném rozdělení dle tohoto Projektu („**Rozdělení**") jsou:

1.1.1. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **ESOX, spol. s r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 005 58 010, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 143, která má při Rozdělení postavení rozdělované společnosti („**ESOX**" nebo „**Rozdělovaná společnost**"),

1.1.2. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **ESOX-Zakládání staveb s.r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 241 05 627, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 149318, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**ESOX-Zakládání staveb**" nebo „**Nástupnická společnost 1**"),

1.1.3. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **Dům Horova 60, s.r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 109 33 425, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 123691, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**Dům Horova 60**" nebo „**Nástupnická společnost 2**"),

1.1.4. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **ESOX Development s.r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 139 99 141, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 125950, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**ESOX Development**" nebo „**Nástupnická společnost 3**"),

1.1.5. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **ESOX DPHK s.r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 139 98 951, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 125951, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**ESOX DPHK**" nebo „**Nástupnická společnost 4**"),

1.1.6. společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **ESOX DPNV s.r.o.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 139 98 595, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 125949, která má při Rozdělení postavení nástupnické společnosti („**ESOX DPNV**" nebo „**Nástupnická společnost 5**"),

(Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2, Nástupnická společnost 3, Nástupnická společnost 4 a Nástupnická společnost 5 společně dále též jako „**Nástupnické společnosti**")

(Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti společně dále též jako „**Zúčastněné společnosti**").

1.2. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 3 150 000 Kč (slovy: tři miliony sto padesát tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Rozdělované společnosti ke dni vypracování tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude akciová společnost **Hatten a.s.**, se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 222 88 864, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 9020 („**Jediný společník**"), s následujícími podíly:

1.2.1. podílem ve výši 10 %, odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 315 000 Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých);

1.2.2. podílem ve výši 10 %, odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 315 000 Kč (slovy: tři sta patnáct tisíc korun českých);

1.2.3. podílem ve výši 20 %, odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 630 000 Kč (slovy: šest set třicet tisíc korun českých); a

1.2.4. podílem ve výši 60 %, odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Rozdělované společnosti ve výši 1 890 000 Kč (slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých).

1.3. Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude Jediný společník, s podílem ve výši 100 % odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti 1 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

1.4. Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 2 ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude Jediný společník s podílem ve výši 100 % odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti 2 ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

1.5. Základní kapitál Nástupnické společnosti 3 činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 3 ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude Jediný společník, s podílem ve výši 100 % odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti 3 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

1.6. Základní kapitál Nástupnické společnosti 4 činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 4 ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude Jediný společník, s podílem ve výši 100 % odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti 4 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

1.7. Základní kapitál Nástupnické společnosti 5 činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a byl zcela splacen. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 5 ke dni vyhotovení tohoto Projektu je a do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku bude Jediný společník, s podílem ve výši 100 % odpovídajícím plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti 5 ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

2. VÝMĚNNÝ POMĚR – § 250 odst. 1 písm. c) a § 280 odst. 1 PřemZ

2.1. Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnických společností je Jediný společník, a tatáž osoba se tedy podílí ve stejném poměru jak na Nástupnických společnostech, tak na Rozdělované společnosti, nedochází podle tohoto Projektu v souladu s ustanovením § 289 ve spojení s ustanovením § 98 Zákona o přeměnách k výměně podílů Jediného společníka Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnických společnostech.

2.2. S ohledem na skutečnosti uvedené v předcházejícím odstavci, tento Projekt v souladu s ustanovením § 280 odst. 1 Zákona o přeměnách neobsahuje údaje o výměnném poměru a o právu na podíl na zisku z vyměněných podílů podle ustanovení § 250 odst. 1 písm. c) a f) Zákona o přeměnách.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ – § 250 odst. 1 písm. d) PřemZ

3.1. Rozhodným dnem Rozdělení je 1. leden 2026 („**Rozhodný den**").

3.2. V souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**"), se od Rozhodného dne považují z účetního hlediska jednání Rozdělované společnosti týkající se odštěpovaných částí jejího jmění specifikované v tomto Projektu, která Rozdělením přechází na Nástupnické společnosti, za jednání uskutečněná na účet této Nástupnické společnosti.

4. PRÁVA, JEŽ NÁSTUPNICKÁ SPOLEČNOST POSKYTNE VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ – § 250 odst. 1 písm. e) PřemZ

4.1. Vzhledem k tomu, že Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy nebudou Nástupnické společnosti poskytovat žádná práva vlastníkům emitovaných dluhopisů ani pro ně nebudou navrhována žádná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

5. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH PODÍLŮ – § 250 odst. 1 písm. f) PřemZ

5.1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku 2.1 tohoto Projektu, v jejichž důsledku nedochází k výměně podílů, se ustanovení § 250 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách ohledně práva Jediného společníka na podíl na zisku z vyměněných podílů neaplikuje.

6. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY – § 250 odst. 1 písm. g) PřemZ

6.1. Rozdělovaná společnost ani Nástupnické společnosti neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárního nebo jiného orgánu ani jakékoli jiné osobě ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

7. ÚDAJE O PŘECHÁZEJÍCÍCH ZAMĚSTNANCÍCH ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI – § 250 odst. 1 písm. h) PřemZ

7.1. V důsledku Rozdělení přecházejí následující zaměstnanci Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1 (vzhledem ke zveřejnění Projektu ve sbírce listin a vzhledem k povinnostem které Zúčastněným společnostem ukládají relevantní předpisy na ochranu osobních údajů je níže uvedeno pouze číslo zaměstnance tak, jak jsou zaměstnanci evidováni v Rozdělované společnosti):

Osobní číslo/Číslo zaměstnance:	Pracovněprávní zařazení:	Poznámka:
608	Asistentka přípravy speciálního zakládání	K ukončení pracovního poměru dojde dne 13. září 2026.
618	Dělník pro speciální zakládání	K ukončení pracovního poměru zaměstnance došlo dne 30. dubna 2026, tj. v době mezi Rozhodným dnem a dnem vyhotovení tohoto Projektu.
619	Dělník pro speciální zakládání	K ukončení pracovního poměru zaměstnance došlo dne 30. dubna 2026, tj. v době mezi Rozhodným dnem a dnem vyhotovení tohoto Projektu.
620	Dělník pro speciální zakládání	K ukončení pracovního poměru zaměstnance došlo dne 30. dubna 2026, tj. v době mezi Rozhodným dnem a dnem vyhotovení tohoto Projektu.
687	Stavbyvedoucí speciálního zakládání	

7.2. Ostatní zaměstnanci Rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci Rozdělované společnosti.

8. JMĚNÍ PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI – § 250 odst. 1 písm. i) PřemZ

8.1. Na Nástupnickou společnost 1 přechází vybraná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 1**").

8.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost 1 dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.2.1. Veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s odpovídající Odštěpovanou částí jmění 1 v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

8.2.2. Kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost 1 přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění 1, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění 1 a s těmito dluhy bezprostředně související.

8.2.3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění 1.

8.3. Na Nástupnickou společnost 2 přechází vybraná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 2** tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 2**").

8.4. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost 2 dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.4.1. Veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s odpovídající Odštěpovanou částí jmění 2 v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

8.4.2. Kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost 2 přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění 2, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění 2 a s těmito dluhy bezprostředně související.

8.4.3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění 2.

8.5. Na Nástupnickou společnost 3 přechází vybraná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 3** tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 3**").

8.6. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost 3 dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.6.1. Veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s odpovídající Odštěpovanou částí jmění 3 v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

8.6.2. Kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost 3 přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění 3, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění 3 a s těmito dluhy bezprostředně související.

8.6.3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění 3.

8.7. Na Nástupnickou společnost 4 přechází vybraná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 4** tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 4**").

8.8. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost 4 dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.8.1. Veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s odpovídající Odštěpovanou částí jmění 4 v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

8.8.2. Kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost 4 přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění 4, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění 4 a s těmito dluhy bezprostředně související.

8.8.3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění 4.

8.9. Na Nástupnickou společnost 5 přechází vybraná část jmění Rozdělované společnosti, tj. majetek a dluhy Rozdělované společnosti, jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 5** tohoto Projektu („**Odštěpovaná část jmění 5**").

8.10. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že na Nástupnickou společnost 5 dále dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku přechází:

8.10.1. Veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s odpovídající Odštěpovanou částí jmění 5 v účetnictví Rozdělované společnosti, evidované v účetnictví Rozdělované společnosti v období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

8.10.2. Kromě přírůstků a úbytků, které na Nástupnickou společnost 5 přecházejí na základě výše uvedeného článku tohoto Projektu, přechází také veškerý další majetek (tj. věci, včetně práv a pohledávek) a dluhy Rozdělované společnosti, které byly Rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po Rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění 5, jakož i pohledávky a dluhy nezachycené v této evidenci s Odštěpovanou částí jmění 5 a s těmito dluhy bezprostředně související.

8.10.3. Práva a povinnosti Rozdělované společnosti ze všech smluv uzavřených v období od Rozhodného dne do zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, které se vztahují k Odštěpované části jmění 5.

(Odštěpovaná část jmění 1, Odštěpovaná část jmění 2, Odštěpovaná část jmění 3, Odštěpovaná část jmění 4, Odštěpovaná část jmění 5 dále společně také jako „**Odštěpované části jmění**")

9. VZÁJEMNÉ KOMPENZACE

9.1. Poté, co bude Rozdělení zapsáno do obchodního rejstříku, provede Rozdělovaná společnost s každou Nástupnickou společností vzájemné vyúčtování tak, aby veškeré změny v majetku a dluzích vzniklé za období od Rozhodného dne do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku

provozováním nebo v souvislosti s provozováním Odštěpovaných částí jmění uhradily Rozdělované společnosti Nástupnické společnosti a naopak tzn., že Rozdělovaná společnost bude oprávněna obdržet od Nástupnických společností kompenzace za plnění, které poskytla v souvislosti s Odštěpovanými částmi jmění.

9.2. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že kompenzace se bude vztahovat rovněž na případy, které nastaly před zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku, ale vyjdou najevo až po tomto zápisu. Kompenzace se bude vztahovat i na veřejnoprávní povinnosti či práva, včetně daní. Výše plnění pro účely výpočtu uvedené kompenzace bude stanovena ve výši skutečně vynaložených nákladů či popř. dle interní alokace režijních a správních nákladů přiřaditelných k odpovídající Odštěpované části jmění na základě skutečně nastalých činností a aktivit, včetně vnitropodnikových plnění mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickými společnostmi, které je nutné v souladu s účetními předpisy považovat za výkony pro cizí osobu, a tudíž je nutné je do dne zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku v účetnictví evidovat jako samostatná plnění s vykázáním příslušné pohledávky/závazku, výnosu/nákladu či jiným způsobem v souladu s účetními předpisy, a to včetně případné ziskové přirážky. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny ostatní články tohoto Projektu.

10. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKCÉ SPOLEČNOSTI – § 250 odst. 1 písm. j) PřemZ

10.1. Zakladatelské právní jednání žádné z Nástupnických společností se v důsledku Rozdělení nemění.

11. ZMĚNA ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI – § 250 odst. 1 písm. m) PřemZ

11.1. Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nemění.

12. VLASTNÍ KAPITÁL, ZÁKLADNÍ KAPITÁL, VKLADY A PODÍLY V NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

12.1. V důsledku Rozdělení nedochází ke změně výše základního kapitálu žádné z Nástupnických společností.

12.2. Výše vkladu Jediného společníka do základního kapitálu každé z Nástupnických společností ani výše podílu Jediného společníka v Nástupnických společnostech se v důsledku Rozdělení nemění a zůstávají i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku stejné.

13. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

13.1. Vzhledem k tomu, že v důsledku Rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, nebude žádná z Odštěpovaných částí jmění Rozdělované společnosti oceněna znalcem pro ocenění podle ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách.

14. VEŘEJNÁ PODPORA

14.1. Žádná ze Zúčastněných společností není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci ve smyslu dle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, ani příjemcem investiční pobídky podle zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů, ohledně níž by bylo zapotřebí získat souhlas poskytovatele takové veřejné podpory.

14.2. S ohledem na výše uvedené neexistuje informační povinnost žádné ze Zúčastněných společností vůči poskytovateli veřejné podpory týkající se oznámení zahájení přípravy Rozdělení ve smyslu ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

15. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

15.1. K realizaci Rozdělení není vyžadován předchozí souhlas žádného orgánu veřejné moci ve smyslu ustanovení § 15a Zákona o přeměnách.

16. KONEČNÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

16.1. Konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti a Nástupnických společností byly sestaveny ke dni 31. prosince 2025. V souladu s příslušnými požadavky účetních předpisů konečné účetní závěrky Rozdělované společnosti i Nástupnických společností podléhají povinnému ověření auditorem podle zákona o účetnictví.

16.2. Zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti a Nástupnických společností byly sestaveny k Rozhodnému dni. V souladu se Zákonem o přeměnách zahajovací rozvahy podléhají povinnému ověření auditorem.

16.3. Nástupnické společnosti přebírají všechny složky aktiv a pasiv náležející k jejich Odštěpované části jmění (jak je uvedeno v čl. 8 tohoto Projektu) Rozdělované společnosti přecházející v důsledku Rozdělení na Nástupnické společnosti, a to včetně rezerv, opravných položek k pohledávkám z obchodního styku, dohadných a přechodných účtů.

16.4. Bilanční položky reprezentující závazky a majetek náležející ke každé Odštěpované části jmění Rozdělované společnosti se stávají bilančními položkami příslušné Nástupnické společnosti.

16.5. Stavy jednotlivých bilančních položek Rozdělované společnosti a Nástupnických společností před Rozdělením a po Rozdělení budou patrné z konečné rozvahy Rozdělované společnosti zpracované ke dni 31. prosince 2025, a ze zahajovacích rozvah Rozdělované společnosti a Nástupnických společností zpracovaných k Rozhodnému dni.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1. Veškeré přílohy tohoto Projektu jsou jeho nedílnou součástí:

17.1.1. PŘÍLOHA č. 1 – Specifikace Odštěpované části jmění 1,

17.1.2. PŘÍLOHA č. 2 – Specifikace Odštěpované části jmění 2,

17.1.3. PŘÍLOHA č. 3 – Specifikace Odštěpované části jmění 3,

17.1.4. PŘÍLOHA č. 4 – Specifikace Odštěpované části jmění 4,

17.1.5. PŘÍLOHA č. 5 – Specifikace Odštěpované části jmění 5.

17.2. Další práva a povinnosti Rozdělované společnosti, jakož i dalších osob, se v důsledku Rozdělení řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, Občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Tento Projekt byl vyhotoven v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každá ze Zúčastněných společností obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro administrativní účely.

Shora uvedený Projekt vyhotovily Zúčastněné společnosti.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOHÁCH]

PŘÍLOHA č. 1

SPECIFIKACE ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 1

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 1

1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností týkajících se Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 1.

1.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 1 nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

2.1. Na Nástupnickou společnost 1 nepřechází v důsledku Rozdělení žádné nemovité věci, ať už evidované nebo neevidované v katastru nemovitostí.

3. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ

3.1. Na Nástupnickou společnost 1 přechází v důsledku Rozdělení všechna práva a povinnosti z níže uvedených smluv a právních jednání s níže uvedenými subjekty, přičemž konkrétní výše pohledávek a závazků je uvedena níže v bodech 5. a 6. této **Přílohy č. 1**:

Smluvní strana	Datum uzavření	Číslo dokumentu
WESTAV BOHEMIA s.r.o.	5.10.2025	Objednávka WB-251005-05 na akci "Veverská Bitýška - V423 modernizace na vyšší parametry Etapa II. Stožáry SO 819A a 819B"
GEOprojektil spol. s r.o.	15.9.2025	Objednávka č. 2025/R2524-041 na akci "P+R Parking Opatov"
LCJ Invest, a.s.	25.8.2025	Smlouva o dílo "Logistické centrum Jihlava, Hala M".
Agrostav Pardubice a.s.	22.9.2025	Smlouva o dílo č. 165/2025/SUB-1 na akci "Zvýšení kapacity výroby energetické náročnosti NCL"
WESTAV BOHEMIA a.s.	24.11.2025	WB-251008-05 na akci „ADMINISTRATIVA A PARKOVACÍ DŮM PREFA KUŘIM"
GEOprojektil, spol. s.r.o.	20.1.2026	2026/R2605-003 na akci BD STAROCHODOVSKÁ a poté navazující akci BD NOVÝ ŽIŽKOV
UNIBETON s.r.o.	1.5.2025	Rámcová smlouva o dílo
Vladimír Foltýn st. IČO: 18204589	1.6.2025	Rámcová smlouva o dílo

4. PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK

4.1. Na Nástupnickou společnost 1 přechází v důsledku Rozdělení majetek ve vlastnictví Rozdělované společnosti související s částí podnikání Rozdělované společnosti, a to včetně všech svých součástí a veškerého svého příslušenství, tak jak je uveden v účetním vymezení Odštěpované části jmění 1 níže.

5. PŘECHÁZEJÍCÍ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

5.1. Na Nástupnickou společnost 1 přechází v důsledku Rozdělení pohledávky a závazky z níže v účetním vymezení uvedených právních jednání, přičemž v případě závazků se jedná o závazky vzniklé z jednorázových akceptovaných objednávek zboží nebo služeb u dodavatelů Rozdělované společnosti, které souvisí s činností, která tvoří Odštěpovanou část jmění. Nárok Rozdělované společnosti obdržet od dodavatelů objednané zboží nebo služby přechází na Nástupnickou společnost 1.

6. ÚČETNÍ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 1

AKTIVA				PASIVA			
Faktura	Odběratel	Zbývá uhradit	Ucet	Var.symbol	Dodavatel	Zbývá uhradit	Ucet
252010510	GEOINDUSTRIE s.r.o.	146,199	311100	2025503	AP RENTAL, s.r.o.	27,830	321100
252010523	GEOprojektil spol. s r.o.	1,274,100	311100	2025836	AP RENTAL, s.r.o.	36,300	321100
252010551	WESTAV BOHEMIA s.r.o.	1,100,000	311100	25654	Martin Hanák	4,600	321100
252010552	WESTAV BOHEMIA s.r.o.	955,729	311100	1125150518	JOHNNY SERVIS s.r.o.	1,815	321100
252010371	LCJ Invest, a.s.	630,000	315800	2025035	Ing. Jaroslav Plíva	29,040	321100
252010372	LCJ Invest, a.s.	16,466	315800	20252591	SEDOS transport s.r.o.	40,172	321100
	POHLEDAVKY	**4,122,494**		1125150681	JOHNNY SERVIS s.r.o.	237	321100
				2025887	AP RENTAL, s.r.o.	25,773	321100
				250779	Petr Krejzl	7,073	321100
				2025136	Fatel s.r.o.	60,405	321100
				250034	EX STAV MORAVIA spol. s r.o.	30,250	321100
				2500010	UNIBETON s.r.o.	620,349	321100
				1125151429	JOHNNY SERVIS s.r.o.	1,719	321100
				2025917	AP RENTAL, s.r.o.	20,570	321100
				250100810	AUTODOPRAVA RÁB s.r.o.	22,986	321100
				25010412	Jaromír Klápa	150,984	321100
				250015	Vladimír Foltýn	345,153	321100
				2500011	UNIBETON s.r.o.	457,541	321100
				9098965	Kamil Šibor	4,200	321100
				9098897	Kamil Šibor	12,000	321100
				9098961	Kamil Šibor	5,000	321100
				250100421	AUTOJEŘÁBY Dlouhý Lojín s.r.o.	4,000	321100
				250100446	AUTOJEŘÁBY Dlouhý Lojín s.r.o.	14,800	321100
				263	Josef Bednář	8,035	321100
				2692051	Kamil Šibor	4,000	321100
				9098898	Kamil Šibor	11,000	321100
				2503813711	Stavebniny DEK a.s.	2,747	321100
				1632005	GK BOHRTECH s.r.o.	231,703	321100
					ZAVAZKY	**2,180,281**	
					NEROZDELENY ZISK Z MIN.LET	**1,942,213**	428100
CELKEM		**4,122,494**				**4,122,494**	

PŘÍLOHA č. 2 - SPECIFIKACE ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 2

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 2

1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností týkajících se Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 2.

1.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 2 nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

2.1. Na Nástupnickou společnost 2 přechází v důsledku Rozdělení níže specifikované pozemky ve vlastnictví Rozdělované společnosti („**Pozemky**"), a to včetně všech jejich součástí a veškerého jejich příslušenství:

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	Poznámka
1764	Žabovřesky [610470]	95	součástí pozemku je stavba č.p. 95, rodinný dům
1765	Žabovřesky [610470]	95	
1766	Žabovřesky [610470]	95	součástí pozemku je stavba č.p. 172, stavba pro obchod

2.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoliv stavba, která (i) je součástí těchto Pozemků nebo (ii) není součástí těchto Pozemků a je ve vlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 2.

2.3. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí v důsledku Rozdělení všechna veřejnoprávní či stavebně právní povolení a/nebo rozhodnutí související s Pozemky a v rozsahu souvisejícím s Pozemky, zejména, nikoliv však výlučně, následující:

Označení	Číslo rozhodnutí	Vydávající orgán	Datum vydání
Územní rozhodnutí	MCBZAB 03380/22/OS/UHNM (společné povolení; sp. zn. STU/02/20001/21/UHNM)	Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odbor stavební	4. 5. 2022 (právní moc 31. 5. 2022)
Stavební povolení	MCBZAB 03380/22/OS/UHNM (společné povolení; sp. zn. STU/02/20001/21/UHNM)	Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odbor stavební	4. 5. 2022 (právní moc 31. 5. 2022)
Změna stavby před dokončením	MCBZAB 06403/23/OS/UHNM (sp. zn. STU/02/06067/23/UHNM)	Úřad městské části Brno-Žabovřesky, odbor stavební	1. 6. 2023 (právní moc 30. 6. 2023)

3. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ

3.1. Na Nástupnickou společnost 2 přechází v důsledku Rozdělení všechna práva a povinnosti z níže uvedených smluv:

Smluvní strana	Datum uzavření smlouvy	Číslo dokumentu
BOOS plan a.s.	5.12.2022	01/40
BOOS plan a.s.	28.11.2025	02/40
Ing. Pavel Bušina	24.7.2024	2314006RD
Ing. Pavel Bušina	6.12.2023	2314005RD
Oekoplan Czech Republic s.r.o.	13.12.2025	2514010RD

4. PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK

4.1. Na Nástupnickou společnost 2 přechází v důsledku Rozdělení majetek ve vlastnictví Rozdělované společnosti související s částí podnikání Rozdělované společnosti, a to včetně všech svých součástí a veškerého svého příslušenství, tak jak je uveden v účetním vymezení Odštěpované části jmění 2 níže.

5. ÚČETNÍ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 2

AKTIVA			PASIVA		
Ucet HK	Popis	Bilance	Ucet HK	Popis	Bilance
132120	Zboží - RD Horova	41,520,577	428100	NEROZDELENY ZISK Z MIN.LET	41,520,577
CELKEM		41,520,577	CELKEM		41,520,577

PŘÍLOHA č. 3 - SPECIFIKACE ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 3

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 3

1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností týkajících se Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 3.

1.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 3 nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

2.1. Na Nástupnickou společnost 3 přechází v důsledku Rozdělení níže specifikované pozemky ve vlastnictví Rozdělované společnosti („**Pozemky**"), a to včetně všech jejich součástí a veškerého jejich příslušenství:

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	Poznámka
920/4	Trnitá [610950]	331	
921/8	Trnitá [610950]	331	
922/7	Trnitá [610950]	331	součástí pozemku je stavba č.p. 373; stavba občanského vybavení
924/15	Trnitá [610950]	331	

2.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoliv stavba, která (i) je součástí těchto Pozemků nebo (ii) není součástí těchto Pozemků a je ve vlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 3.

2.3. Na Nástupnickou společnost 3 přecházejí v důsledku Rozdělení všechna veřejnoprávní či stavebně právní povolení a/nebo rozhodnutí související s Pozemky a v rozsahu souvisejícím s Pozemky, zejména, nikoliv však výlučně, následující:

Označení	Číslo rozhodnutí	Vydávající orgán	Datum vydání
Společné povolení	*344* Č.j.: MCBS/2023/0106310/KOTM	Úřad městské části města Brna – Brno střed	20.6.2023
Změna stavby rozhodnutím vydaným na místě (ve stavebním deníku stavebníka)	*Bez čísla,* ve stavebním deníku stavebníka	Úřad městské části města Brna – Brno střed	13.6.2024

3. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ

3.1. Na Nástupnickou společnost 3 přechází v důsledku Rozdělení všechna práva a povinnosti z níže uvedených smluv:

Smluvní strana	Datum uzavření	Číslo dokumentu
Ingrid Nová a František Nový (manželé Noví)	22. 11. 2023	Smlouva o koupi nemovité věci (pozemek p.č. 922, jehož součástí je stavba č.p. 373, k.ú. Trnitá, LV 331); vklad práva sp. zn. V-23964/2023-702, právní účinky k 22. 12. 2023
Brněnské komunikace a.s.	4. 9. 2025	Směnná smlouva (geometrický plán č. 1639-158/2025); návrh na vklad do KN podán 10/2025
BOOS plan a.s.	29.2.2024	01/43
Hloušek s,r.o.	15.3.2024	Bez čísla objednávky
Geostar spol. s r.o.	17.9.2024	2414304RD

4. PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK

4.1. Na Nástupnickou společnost 3 přechází v důsledku Rozdělení majetek ve vlastnictví Rozdělované společnosti související s částí podnikání Rozdělované společnosti, a to včetně všech svých součástí a veškerého svého příslušenství, tak jak je uveden v účetním vymezení Odštěpované části jmění 3 níže.

5. ÚČETNÍ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 3

AKTIVA			PASIVA		
Ucet HK	Popis	Bilance	Ucet HK	Popis	Bilance
132140	Zboží - Projekt Trnitá	60,716,269	428100	NEROZDELENY ZISK Z MIN.LET	60,716,269
CELKEM		60,716,269	CELKEM		60,716,269

PŘÍLOHA č. 4 - SPECIFIKACE ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 4

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 4

1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností týkajících se Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 4.

1.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 4 nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

2.1. Na Nástupnickou společnost 4 přechází v důsledku Rozdělení níže specifikované pozemky ve vlastnictví Rozdělované společnosti („**Pozemky**"), a to včetně všech jejich součástí a veškerého jejich příslušenství:

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	Poznámka
2600/2	Hustopeče u Brna [649864]	12656	
2600/4	Hustopeče u Brna [649864]	12656	
2600/13	Hustopeče u Brna [649864]	12656	
2600/18	Hustopeče u Brna [649864]	12656	

2.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoliv stavba, která (i) je součástí těchto Pozemků nebo (ii) není součástí těchto Pozemků a je ve vlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 4.

2.3. Na Nástupnickou společnost 4 přecházejí v důsledku Rozdělení všechna veřejnoprávní či stavebně právní povolení a/nebo rozhodnutí související s Pozemky a v rozsahu souvisejícím s Pozemky, zejména, nikoliv však výlučně, následující:

Označení	Číslo jednací	Vydávající orgán	Pozn.
Žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu "INFRASTUKTURA PRO RODINNÉ DOMY V LOKALITĚ HOMOLÍ VRCH V HUSTOPEČÍCH U BRNA" podaná 26.6.2024	Řízení vedeno pod spisovou značkou OZP/22200/24/492	Žádost podána u Městského úřadu Hustopeče	Přechází veškerá stanoviska a vyjádření dotčených orgánů související s tímto řízením

3. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ

3.1. Na Nástupnickou společnost 4 přechází v důsledku Rozdělení všechna práva a povinnosti z níže uvedených smluv:

Smluvní strana	Datum uzavření	Číslo dokumentu
AQUA PROCON s.r.o.	26.6.2023	01/41 objednatel 1621223-72 zhotovitel

4. PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK

4.1. Na Nástupnickou společnost 4 přechází v důsledku Rozdělení majetek ve vlastnictví Rozdělované společnosti související s částí podnikání Rozdělované společnosti, a to včetně všech svých součástí a veškerého svého příslušenství, tak jak je uveden v účetním vymezení Odštěpované části jmění 4 níže.

AKTIVA			PASIVA		
Ucet HK	Popis	Bilance	Ucet HK	Popis	Bilance
132130	Zboží - RD Hustopeče	13,810,000	428100	NEROZDELENY ZISK Z MIN.LET	13,810,000
CELKEM		13,810,000	CELKEM		13,810,000

PŘÍLOHA č. 5 - SPECIFIKACE ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 5

1. OBECNÉ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 5

1.1. V důsledku Rozdělení dochází k přechodu veškerých níže uvedených práv a povinností týkajících se Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost 5.

1.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že položky jmění níže neuvedené v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 5 nepřechází.

2. PŘECHÁZEJÍCÍ NEMOVITÉ VĚCI

2.1. Na Nástupnickou společnost 5 přechází v důsledku Rozdělení níže specifikované pozemky ve vlastnictví Rozdělované společnosti („**Pozemky**"), a to včetně všech jejich součástí a veškerého jejich příslušenství

Parcelní číslo	Katastrální území	Číslo listu vlastnictví	Poznámka
3031/1	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/2	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/3	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/4	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/5	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/6	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/7	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/8	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/9	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/10	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/11	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/12	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	

3031/13	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/14	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/15	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/16	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/17	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/18	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/19	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/20	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/21	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/22	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/23	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/24	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/25	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/26	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/27	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3031/28	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/1	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	

3032/2	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/3	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/4	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/5	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/6	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/7	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/8	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/9	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	
3032/10	Nová Ves u Pohořelic [705667]	147	

2.2. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že pokud by se na výše uvedených Pozemcích nacházela jakákoliv stavba, která (i) je součástí těchto Pozemků nebo (ii) není součástí těchto Pozemků a je ve vlastnictví Rozdělované společnosti, přechází taková stavba v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost 5.

2.3. Na Nástupnickou společnost 5 přecházejí v důsledku Rozdělení všechna veřejnoprávní či stavebně právní povolení a/nebo rozhodnutí související s Pozemky a v rozsahu souvisejícím s Pozemky, zejména, nikoliv však výlučně, následující:

Označení	Číslo rozhodnutí	Vydávající orgán	Datum vydání
Územní rozhodnutí	MUPO-42524/2019/SU/LEB	Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad	26.8.2019
Stavební povolení	MUPO-48886/2021/OD/SAM IO 06 Venkovní zpevněné plochy a komunikace IO 07 Odvodnění komunikace	Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice Odbor dopravy	12.11.2021

Stavební povolení	MUPO-886/2022/ZP/TRR IO 02.1 Vodovod IO 03.1 Kanalizace	Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice Odbor životního prostředí	11.1.2022
Sdělení o nabytí právní moci	MUPO-52201/201/OD/SAM	Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice Odbor dopravy	1.12.2021

3. PŘECHÁZEJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI ZE SMLUVNÍCH VZTAHŮ

3.1. Na Nástupnickou společnost 5 přechází v důsledku Rozdělení všechna práva a povinnosti z níže uvedených smluv:

Smluvní strana	Datum uzavření	Číslo dokumentu
EG.D a.s.	30.8.2019	13014471
PRO Ingvest s.r.o.	21.1.2020	01-923B

4. PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK

4.1. Na Nástupnickou společnost 5 přechází v důsledku Rozdělení majetek ve vlastnictví Rozdělované společnosti související s částí podnikání Rozdělované společnosti, a to včetně všech svých součástí a veškerého svého příslušenství, tak jak je uveden v účetním vymezení Odštěpované části jmění 5 níže.

5. ÚČETNÍ VYMEZENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ 5

AKTIVA			PASIVA		
Ucet HK	Popis	Bilance	Ucet HK	Popis	Bilance
132110	ZBOŽÍ - NOVÁ VES	16,477,806	428100	NEROZDELENY ZISK Z MIN.LET	16,477,806
CELKEM		16,477,806	CELKEM		16,477,806

[PODPISOVÁ STRANA]

Za **ESOX, spol. s r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Za **ESOX-Zakládání staveb s. r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Za **Dům Horova 60 s.r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Za **ESOX Development s.r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Za **ESOX DPHK s.r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Za **ESOX DPNV s.r.o.**

V Brně dne 20. 7. 2026

Ing. Jan Polický

jednatel

(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ7WL6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

a1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ7X2W tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

b1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ7YDR tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

c1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ7ZPI tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

d1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ81NP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

e1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12FZ8296 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jan Polický, nar. 11.04.1989, U Dubu 792/15, Soběšice, 64400 Brno.

V Brně, dne 20.07.2026

Jindřiška Švábová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Petrou Vymazalovou
notářkou se sídlem v Brně

f1

Mgr. PETRA VYMAZALOVÁ -2- notářka v Brně

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 180761401-192273-260720121306.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180761401-192273-260720121306**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **23**

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Vymazalová Petra - notářka, IČ: 04595858

Pracoviště: Panská 12

Datum vyhotovení: **20.07.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JINDŘIŠKA ŠVÁBOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

180761401-192273-260720121306